Gazdaságátadás folyamata

SZERZŐDÉSKÖTÉS NAPJA

Ha a gazdaságátadás **hitel- vagy kölcsönszerződéssel érintett**, akkor a **gazdaságátadási szerződés hatósághoz történő benyújtása előtt** a feleknek **előzetesen egyeztetniük kell a hitelezővel.**
Ebben az esetben a **gazdaságátadási szerződés jóváhagyásának feltétele**, hogy a felek és a hitelező **háromoldalú megállapodást** kössenek, amely a benyújtott dokumentáció részét képezi.

A jóváhagyása iránti kérelemnek az illetékes hatósághoz történő benyújtása

A gazdaságátadási szerződés beérkezésének napja.

60 napon belül

A MISZ JÓVÁHAGYÓ HATÁROZATÁNAK A NAPJA

A gazdaságátadónak a MISZ jóváhagyó határozatának a napjától 8 napon belül tájékoztatnia kell az átadással érintett szerződésekbe maradó feleket.

Együttműködési időszak
(Legfeljebb 5 év)

Együttműködési időszak utolsó napja.

A gazdaságátadás nem érinti ingatlan tulajdonjogának átruházását

A SZERZŐDÉSBEN **MEGHATÁROZOTT NAPTÁRI NAP**
(nem lehet korábbi, mint a gazdaságátadási szerződés hatósági jóváhagyása.)

Ebben az esetben ez a GAZDASÁGÁTADÁS IDŐPONTJA

8 nap

A gazdaságátadás érinti ingatlan tulajdonjogának átruházását

Ezen a napon kell benyújtani a gazdaságátadási szerződést az ingatlanok által érintett valamennyi ingatlanügyi hatósághoz (a szerződő felek kötelessége a benyújtás).

Ebben az esetben a GAZDASÁGÁTADÁS IDŐPONTJA

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ BEJEGYZÉSÉNEK NAPJA

(Ha föld használatának átengedése is megvalósul, a földhasználat kezdő időpontja is ez az időpont.)

Az ingatlanügyi hatóság értesíti a MISZ-t a döntéséről.

AZ INGATLANÜGYI HATÓSÁG ÉRTESÍTÉSÉNEK A NAPJA

(a MISZ-t a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy elutasításáról)

8 nap

A gazdaságátadás nem érinti ingatlan tulajdonjogának átruházását

A SZERZŐDÉSBEN **MEGHATÁROZOTT NAPTÁRI NAP**
(az együttműködési időszak utolsó napját követő 30 napon belül kell legyen)

Ebben az esetben ez a GAZDASÁGÁTADÁS IDŐPONTJA

8 nap

A gazdaságátadás érinti ingatlan tulajdonjogának átruházását

Be kell nyújtani a tulajdonjog átruházásához a hozzájáruló nyilatkozatot, az ingatlanok által érintett valamennyi ingatlanügyi hatósághoz

Ebben az esetben a GAZDASÁGÁTADÁS IDŐPONTJA

AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ BEJEGYZÉSÉNEK NAPJA

Az ingatlanügyi hatóság értesíti a MISZ-t a döntéséről.

AZ INGATLANÜGYI HATÓSÁG ÉRTESÍTÉSÉNEK A NAPJA

(a MISZ-t a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy elutasításáról)

8 nap

A MISZ tájékoztatja a III. 1 pontban ismertetett nyilvántartások vezetését ellátó szerveket és kéri, hogy a gazdaságátadót **törölje a nyilvántartásból**